



Kuvatut salaojaviemärit. Osa havainnoista merkitty kuvaan.

SERLIN-SALAOJATUTKIMUKSEN YHTEENVETO:

Kiinteistön osoite: Salomonkatu 1, 01420, Espoo

Tutkimuksen tilaajan nimi:

Järjestelmän ikä: 1999

Tutkimuspäivä: 09-10.07.2026

Tutkijan nimi: Jani Raatikainen

Menetelmä: Salaoja- ja jätevesiviemäreiden kuvaus

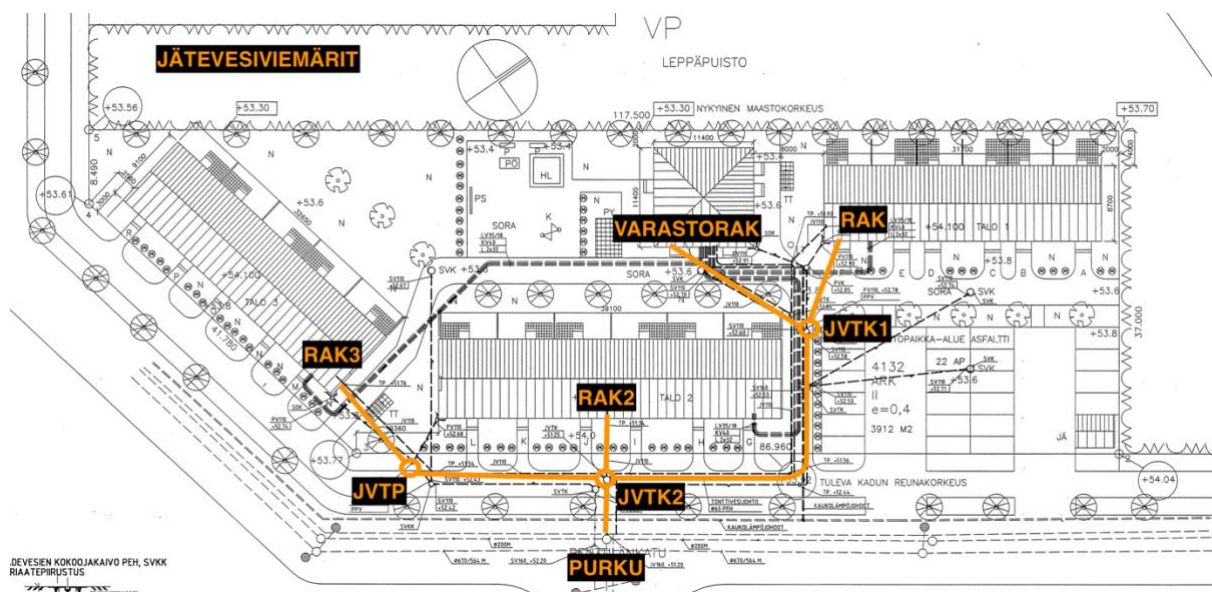
Yhteenveto salaojaviemäri tutkimuksen havainnoista:

KK-PVK Ei huomautettavaa
KK-SOK1 VL4 100% painuma
KK-SOK7 VL1 25% painuma
KK1-PVK1 VL1 30% painuma
KK1-SOK21 VL1 20% muodonmuutos
KK1-SOK31 Ei huomautettavaa
SOK1-SOK2 VL4 100% täyttöaste, 70% painuma, juuria
SOK1-SOK4 VL4 100% täyttöaste, juuria
SOK2-SOK3 VL3 80% täyttöaste
SOK3-SOK5 VL4 80% kertymä
SOK4-SOK6 VL4 100% täyttöaste, 100% juuret
SOK7-SOK8 VL4 90% painuma
SOK7-SOK9 VL3 60% painuma
SOK8-SOK11 VL3 80% painuma
SOK9-SOK10 VL3 70% painuma, 80% muodonmuutos
SOK10-SOK12 VL2 30% muodonmuutos
SOK11-SOK12 VL3 50% painuma, 25% juurimatto
SOK21-SOK22 VL4 100% painuma, 80% juurimatto
SOK21-SOK23 VL4 80% painuma, 80% muodonmuutos
SOK24-SOK25 VL3 40% painuma, 70% juuret
SOK24-SOK26 VL3 40% juuret
SOK31-SOK32 Ei huomautettavaa

Rakennuksen salaojajärjestelmän tarkoituksena on:

- alentaa perustusten kosteusrasitusta
- johtaa maaperän vedet pois rakennuksen läheisyydestä
- ehkäistä kosteus- ja routavaurioita
- pidentää rakennuksen käyttöikää

Rakennuksen salaojajärjestelmään ei tule koskaan johtaa kattovesiä eikä pintavesiä, vaan ne tulee johtaa erilliseen sadevesijärjestelmään tai muulla tavoin hallitusti pois rakennuksen läheisyydestä.



Jätevesiviemärit pestiin vesipaineella ennen kuvausta

JVTK1-JVTK2 Ei huomautettavaa.
 JVTK1-Rak1 Ei huomautettavaa
 JVTK1-Varastorak Ei huomautettavaa
 JVTK2-JVTP Ei huomautettavaa
 JVTK2-Purku Ei huomautettavaa
 JVTK2-Rak2 Ei huomautettavaa
 JVTP-Rak3 Ei huomautettavaa

Taulukko 1, Salaojat

Vakavuusluokka	VL1	VL2	VL3	VL4
Putken täyttöaste	10–30 %	30–50 %	50–100 %	100 % (jatkuva)
Kertymää	15–25 %	25–40 %	40–70 %	Yli 70 %
Muodonmuutos	10–30 %	30–50 %	50–100 %	100 % (jatkuva)
Muita puutteita		Valmistusvika	Pintavaurio	Putkirikko

Taulukoiden vakavuusluokitukset ovat suuntaan antavia. Vakavuusluokituksen määrittämiseen vaikuttaa vika- tai ongelmakohdan sijainti ja laajuus. Vakavuusluokitusten määrittämiseen käytetään soveltuvin osin Vesi- ja viemärlaitosyhdistyksen viemäreiden TV-kuvauksen tulkintaohjetta sekä LVV-kuntotutkimusopas 2013 ohjeistusta.

Vakavuusluokitukset:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Vähäinen vika | Ei vaadi toimenpiteitä |
| 2. Kohtalainen vika | Korjaus- ja huoltotarve arvioitava |
| 3. Merkittävä vika | Korjaus- tai huoltotarve lähitulevaisuudessa |
| 4. Vakava vika | Korjaus- tai huoltotarve heti |

Suosituksia toimenpiteistä:

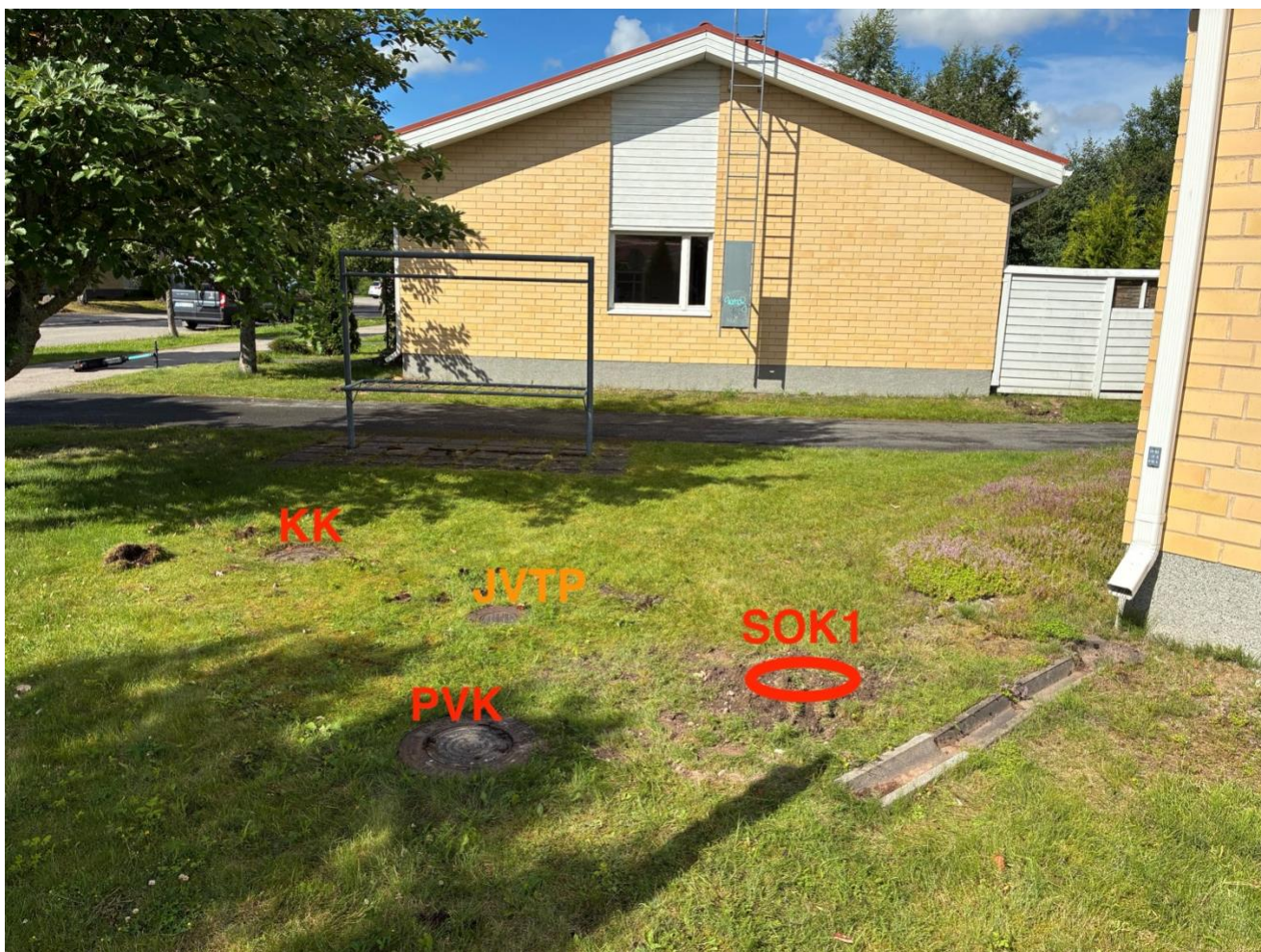
Ulkopuolisissa jätevesiviemäreissä ei vakavia rakenteellisia vikoja. Jätevesiviemärit ovat kunnossa ja toimivat. Salaojaviemäreissä kauttaaltaan painumia, joissa vesi makaa. Myös juuria runsaasti kuvatuilla kaivoväleillä. Juurikasvusto vahvaa ja vaikea poistaa vesipaineella. Juuret kasvavat nopeasti takaisin, koska ympäröivässä maaperässä niitä runsaasti. Useita vakavia rakenteellisia vikoja. Suositellaan salaojajärjestelmän uusimista.



SOK1 kaivossa juuria



PVK1 kaivo asfaltin alla



Tämä raportti perustuu tutkimushetkellä tehtyihin havaintoihin. Videokuvauksella voidaan arvioida salaojaputkiston sisäpuolista kuntoa, mutta tutkimus ei kata rakenteita, joita ei voida tarkastaa ilman rakenteiden avaamista. Mahdolliset piilevät vauriot voivat ilmetä vasta jatkotutkimuksissa tai korjaustöiden yhteydessä.

Serlinin yleiset suositukset huoltotoimenpiteistä salaoja- ja sadevesijärjestelmän käyttöön:

- ✓ veden pinnan tarkkailu syksyisin ja keväisin tarkastuskaivoista
- ✓ salaojenkuvaus tarvittaessa, mikäli veden pinta nousee kaivoissa
- ✓ kuvaus ja mahdollinen huuhtelu noin 5–10 vuoden välein tai olosuhteiden mukaan
- ✓ tarkastus aina ennen suuria piharemontteja