

KUNTORAPORTTI VESIKATOSTA

17.6.2025





Sisääntulon eritasoräystään päätypelti ei yllä vesikouruun saakka. Vesi tippuu päätypellistä pihamaahan. Lisäksi päätypelti on turhan kapea, jolloin se ei suojaa riittävästi päätylauta rakenteita. Suositellaan vesikourun jatkamista, tai uusimista niin että myös päätypellin reunaa valuva vesi menee kouruun.



Lisäksi päätypellin uusiminen leveämmäksi suojaisi päätylautarakenteita paremmin.



Harjatiilet tekevät mutkan piipun pellin kohdalla, jolloin lapetiilien yläreuna jää varsin huonolle suojalle. Lisäksi lapetiilien naulausreiät ovat sään armoilla tuolta kohdalta. Suositellaan myös hengittävän harjatiivisteiden asentamista aluskatteen suojaksi.



Tiilen alta tarkasteltuna katto on edelleen hyvässä kunnossa. Tuuletusrimat ja ruoteet ovat säilyneet hyvin sekä aluskate on sopivan löysällä, joten repeämisiä ei ollut nähtävillä. Harjatiivisteet suojaavat isompien roskien pääsyn aluskatteen päälle.



Vesikaton läpiviennit ja turvavarusteet olivat asianmukaisesti kiinni ja kunnossa.



Takapihan eritasoräystäs oli vuotanut aikojen saatossa ja lahottanut ylemmän otsalaudan. Otsalauta tulee vaihtaa ja päätypellin yläreuna tiivistää tiileen wakaflex-levyllä.



Takapihan puoleisella lappeella oli kaksi tiiltä lumiesteiden alta rikki. Tiilet tulee vaihtaa.



Yläpohjassa tilat olivat yleisilmeeltään hyvässä kunnossa. Tuuletus räystäältä päätyihin kunnossa.



Tuulenojaimet repsottivat sieltä täältä. Suositellaan uudelleen kiinnitystä.



Putkien läpiviennit on tehty oikein ja asianmukaisilla läpivienneillä.



Aluskatteen reunat teräshormin kohdalla eivät olleet tiiviit. Katolla oleva juuripellitys sekä tiilet ovat ainoa suoja hormin reunassa. Tilannetta kannattaa jatkossa seurata. Ei akuuttia kosteusriskiä eikä vuotoja havaittu. Harjatiiviste suojaisi myös tätä kohtaa esim. talvisin tuulella tulevalta puhurilumelta.

Juha Hyväri

0400570949

juha.hyvari@serlin.fi

kiinteistöasiantuntija, yrittäjä.

www.serlin.fi